

Эксперт: Герасин Игнат Андреевич
 Телефон: +7 (925) 011-01-20
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



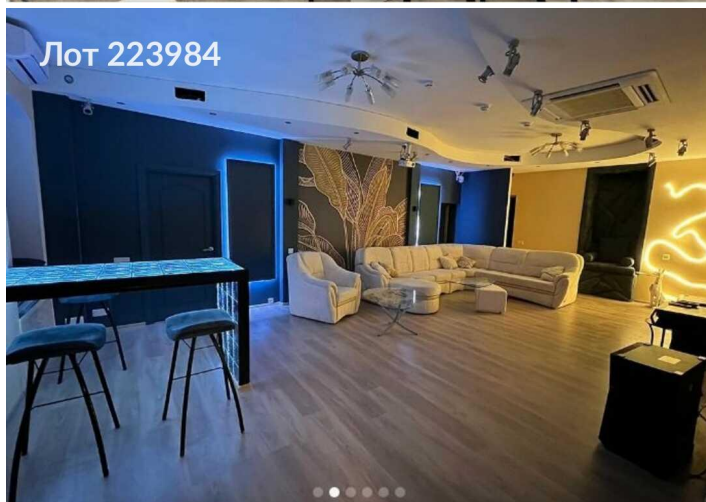
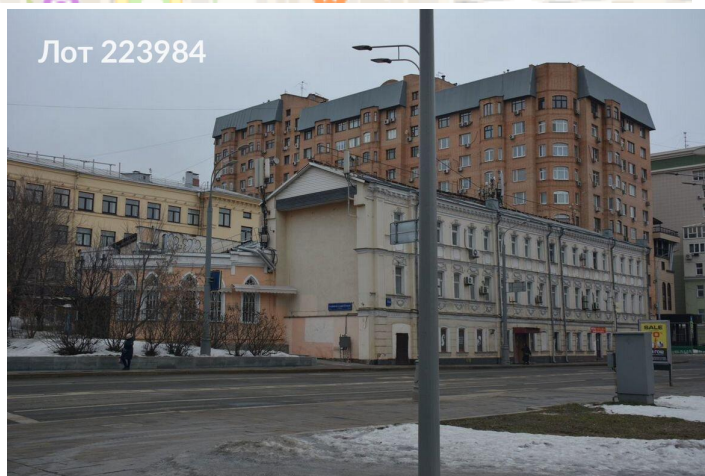
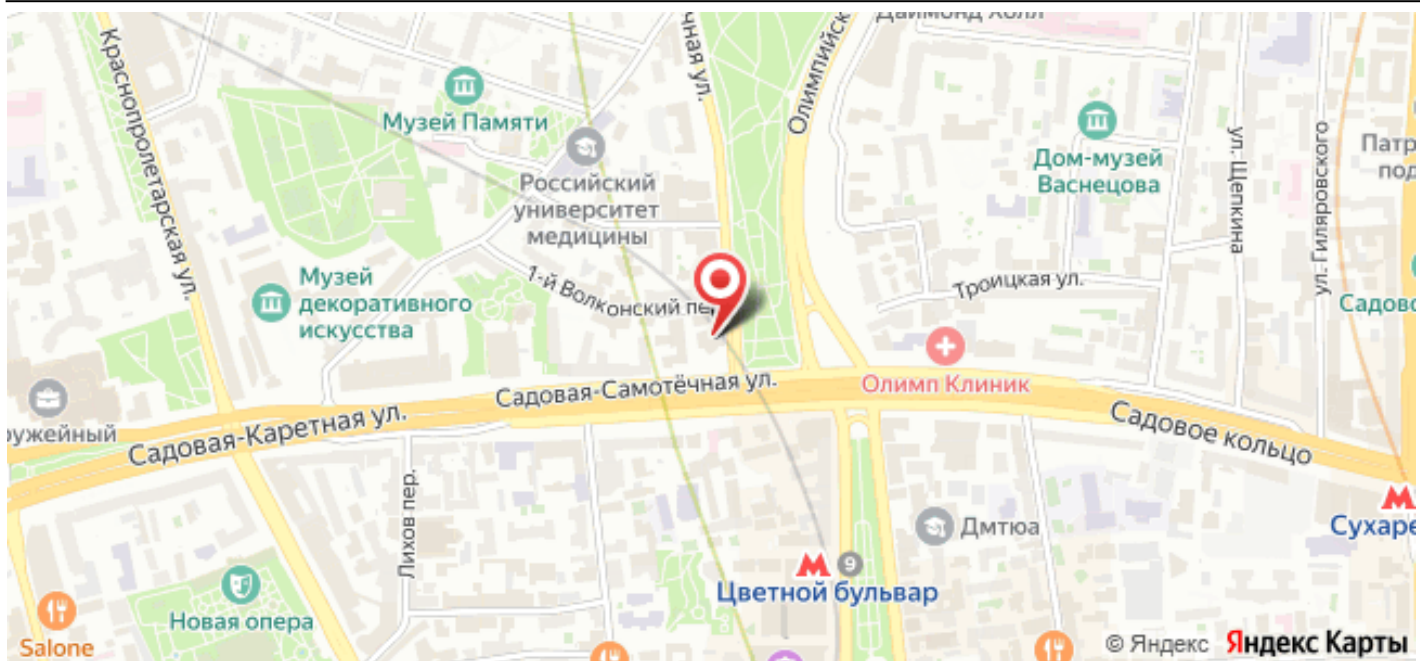
ЛОТ № 223984
РОССИЯ, МОСКВА, САДОВАЯ-САМОТЁЧНАЯ УЛИЦА, 15/1

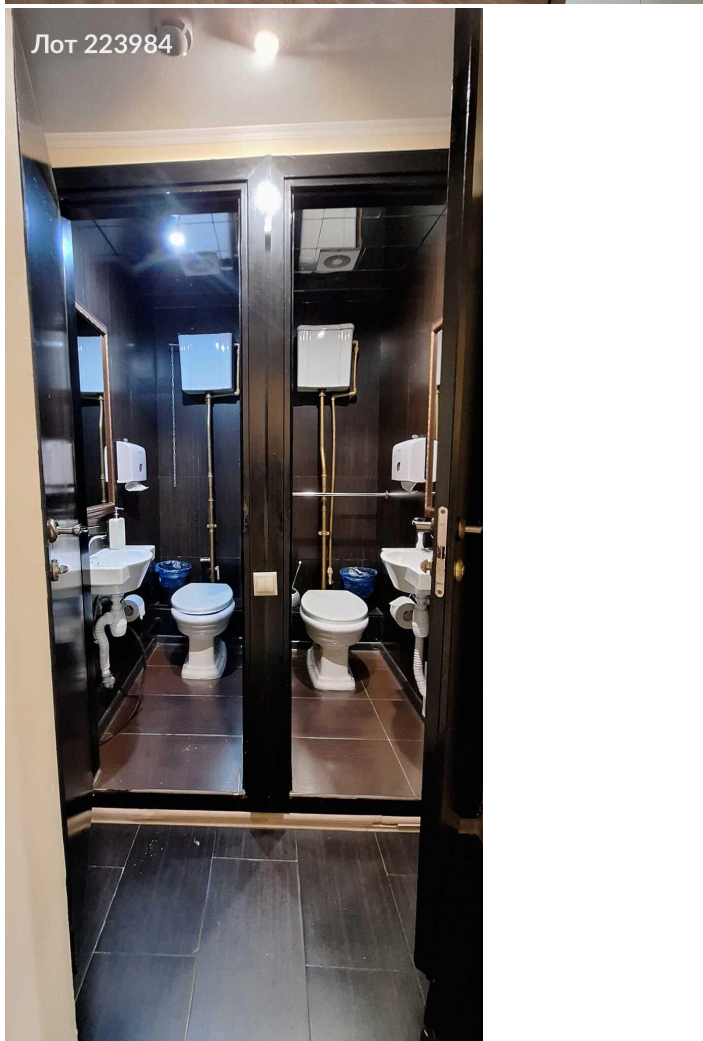
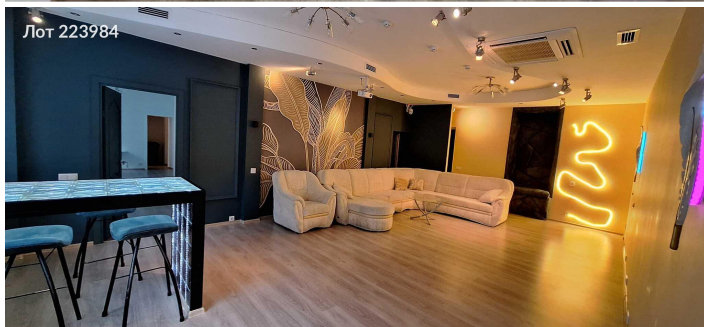
Сдается помещение свободного назначения
520 000 рублей

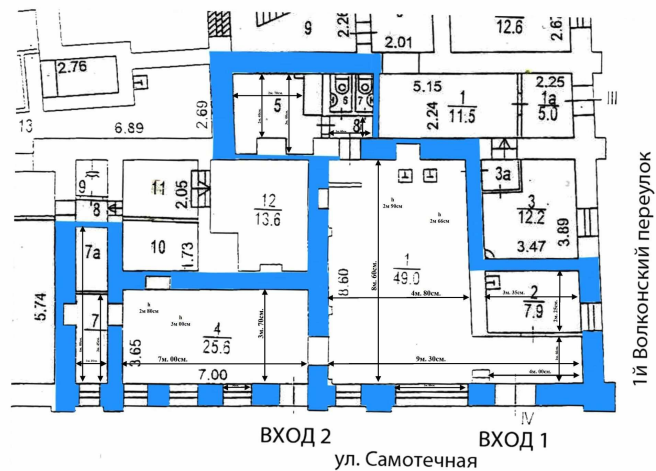
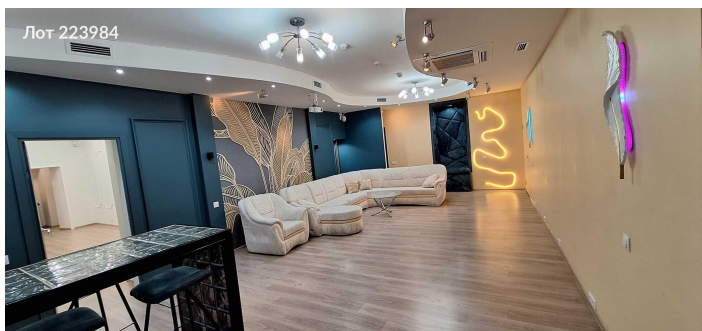
Собственник предлагает в аренду помещения свободного назначения в административном здании на Садовой-Самотёчной улице, 15/1, всего в трех минутах пешком от станции метро Цветной Бульвар. Это идеальное место для бизнеса, поскольку рядом расположены крупные торговые и развлекательные центры, офисы и другие популярные точки притяжения. В аренду предлагаются три отдельных помещения на первом этаже, каждое с отдельным входом. Высота потолков составляет 3 метра, что обеспечивает комфортные условия для различных видов деятельности. Для арендаторов предоставляется юридический адрес, а также удобные парковочные места. Помещения оборудованы центральным отоплением и вентиляцией. Гарантируются арендные каникулы, что позволяет удобно стартовать. Это место отлично подойдет для магазинов, кафе, офисов и других коммерческих видов деятельности.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, ресторан, фитнес, цветы, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, спа салон, алкомаркет, бутик, буфет, зоомагазин, йога, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, студия танцев

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Цветной бульвар	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	110 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	2 месяца	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-12 15:37:30







Москва,
Садовая -Самотечная 15/1

1 ЭТАЖ

